

# RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011 n°2012-639 du 4 mai 2012 n°2013-594 du 5 juillet 2013 n°2015-789 du 29 juin 2015 n°2017-899 du 9 mai 2017 n°2019-251 du 27 mars 2019	du 26 juin 2013 du 25 juillet 2016 du 16 juillet 2019
Code de la Santé Publique :		
Norme :		
Norme NFX 46 -020 d'août 2017		

## 1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Adresse : 11 T Rue du Maréchal Gallieni  
17300 ROCHEFORT

### Complément d'adresse

Bât : Entrée :  
Esc. : Etage :  
Porte n° : Lot n° :  
Référence cadastrale : Non Communiqué(s)

Fonction principale du bâtiment : Tertiaire

Type de bien : ERP

Catégorie du bâtiment :

Date du permis de construire :

N° de dossier

5133705

Date de la commande

01/04/2025

Date du repérage

10/04/2025

Accompagnateur

Aucun

## 2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : **QUALICONSULT IMMOBILIER**

Auteur du repérage : BEAUDRILLIER Edouard



Adresse : 6, avenue Eric Tabarly  
17187 PÉRIGNY CEDEX



ICERT



Compétence  
Certifié par N° CPDI4743

Depuis le 20/02/2024



Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES

Numéro de police : 127106241

Date de validité : 31/12/2025

## 3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE



Laboratoire : ITGA OUEST

N° d'accréditation : 1-5970 rév 12



Adresse : Bât K Avenue d'Alphasis 35760 SAINT-GRÉGOIRE



REVISION

Version 01



DATE

28/04/2025



OBJET


Création du document


## SOMMAIRE

<b>CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE .....</b>	<b>3</b>
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS .....	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE .....	4
2. PREAMBULE .....	4
3. BUT DE LA MISSION .....	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE .....	4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	4
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE .....	5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE .....	5
4. ....	5
5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC .....	6
5.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE .....	6
5.2. PHASE DE REPERAGE .....	6
5.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON .....	7
6. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES .....	7
7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE .....	7
7.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE .....	7
DESCRIPTIF DES REVETEMENT EN PLACE LORS DE LA VISITE NON REALISE PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE .....	7
7.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE .....	7
7.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE .....	7
8. OBSERVATIONS & RESERVES .....	11
9. ANNEXES .....	11
<b>FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>	<b>12</b>
<b>PLANCHE(S) DE REPERAGE .....</b>	<b>12</b>
<b>PLANCHE PHOTO(S) .....</b>	<b>14</b>
<b>PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE .....</b>	<b>23</b>
<b>DOCUMENT(S) REMI(S) .....</b>	<b>24</b>
<b>ATTESTATION D'ASSURANCE .....</b>	<b>31</b>
<b>CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....</b>	<b>32</b>

## CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

**DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ETE REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**

 <b>Revêtement de sol Colles</b>			Quantité estimée total dans la ZPSO : <b>2 m<sup>2</sup></b>
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local)
1er	SAS	Résultat d'analyse (P010)	2 m <sup>2</sup>

 <b>Revêtement de sol Colle noire</b>			Quantité estimée total dans la ZPSO : <b>4 m<sup>2</sup></b>
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local)
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P007)	4 m <sup>2</sup>



Edité le : 28/04/2025  
 Fait à : PÉRIGNY CEDEX



**Cachet de l'entreprise**



**Signature de l'opérateur**

**QUALICONSULT IMMOBILIER**  
 6 Avenue Eric Tabarly - CS 60009  
 17187 PÉRIGNY  
 Tél. 05 46 43 24 43 - Fax 05 40 00 02 81  
 larochele.facilities@qualiconsult.fr  
 SIRET 490 676 293 00981

*Beaudry*

## 1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

### 1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	<b>Nom :</b> DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE BORDEAUX
	<b>Qualité du donneur d'ordre :</b> <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	<b>Adresse :</b> 188 RUE DE PESSAC - CS 21509 33062 BORDEAUX CEDEX

### 1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

	<b>Nom :</b> DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE BORDEAUX
	<b>Qualité du donneur d'ordre :</b> <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	<b>Adresse :</b> 188 RUE DE PESSAC - CS 21509 33062 BORDEAUX CEDEX

## 2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis :**

**11 T Rue du Maréchal Gallieni  
17300 ROCHEFORT**

Date de délivrance du permis de construire :

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Tertiaire**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

**ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :**

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

## 3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

**Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :**

**Sans Objet**

### 3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

**Aucun repérages antérieure nous a été remis**

### 3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Voir annexe

### 3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Cour	Ext	Concernée
Salle de pause	1er	Concernée
Local informatique	1er	Concernée
SAS	1er	Concernée
Sanitaire Homme	1er	Concernée
Sanitaire Femme	1er	Concernée
Vestiaire Homme	1er	Concernée
Vestiaire Femme	1er	Concernée
Chambre gradé	1er	Concernée
Ex chambre surveillant	1er	Concernée

### 3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage**

## 4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** doit définir précisément la nature des travaux projeté ainsi que le périmètre de l'opération.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvement à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisé dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

### 4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

#### !! Avertissement :

**Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.**

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupé et meublé, ces revêtements étant encore en place

### 4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.

Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

## 5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
Ext	Cour	OUI	
1er	Salle de pause	OUI	
1er	Local informatique	OUI	
1er	SAS	OUI	
1er	Sanitaire Homme	OUI	
1er	Sanitaire Femme	OUI	
1er	Vestiaire Homme	OUI	
1er	Vestiaire Femme	OUI	
1er	Chambre gradé	OUI	
1er	Ex chambre surveillant	OUI	

## 6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

### 6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Descriptif des revêtement en place lors de la visite non réalisé par l'opérateur de repérage

### 6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



#### Revêtement de sol Colles



Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
1er	SAS	Résultat d'analyse (P010)

#### Revêtement de sol Colle noire



Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P007)

### 6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



**Revêtement de sol Enrobé bitumineux**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Ext	Cour	Résultat d'analyse (P001)

**Mur Crépis**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Ext	Cour	Résultat d'analyse (P002)

**Mur Enduit + peinture**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle de pause	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P003)
1er	SAS	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Sanitaire Homme	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Sanitaire Femme	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Vestiaire Homme	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Vestiaire Femme	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Chambre gradé	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
1er	Ex chambre surveillant	Résultat d'analyse (P014)

**Cloisons sèche Enduit de jointoiement entre plaque de plâtre + peinture**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle de pause	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P004)
1er	SAS	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Sanitaire Homme	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Sanitaire Femme	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Vestiaire Homme	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Vestiaire Femme	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Chambre gradé	Résultat d'analyse (P004-ZPSO)
1er	Ex chambre surveillant	Résultat d'analyse (P015)



**Plafond Enduit + peinture**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle de pause	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P005)
1er	SAS	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Sanitaire Homme	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Sanitaire Femme	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Vestiaire Homme	Résultat d'analyse (P017)
1er	Vestiaire Femme	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Chambre gradé	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Ex chambre surveillant	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)

**Revêtement de mur Colle de plinthe**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P006)

**Revêtement de sol Colle de carrelage grise**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P007)

**Menuiserie extérieur Mastic vitrier**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Local informatique	Résultat d'analyse (P008)

**Revêtement de sol Linoléum**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	SAS	Résultat d'analyse (P009)

**Cloison brique Enduit + peinture**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle de pause	Résultat d'analyse (P011)
1er	Sanitaire Homme	Résultat d'analyse (P011-ZPSO)
1er	Sanitaire Femme	Résultat d'analyse (P011-ZPSO)
1er	Vestiaire Homme	Résultat d'analyse (P016)
1er	Vestiaire Femme	Résultat d'analyse (P011-ZPSO)
1er	Chambre gradé	Résultat d'analyse (P011-ZPSO)
1er	Ex chambre surveillant	Résultat d'analyse (P011-ZPSO)

**Revêtement de mur Colle de faïence**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle de pause	Résultat d'analyse (P012)
1er	Sanitaire Homme	Résultat d'analyse (P019)
1er	Sanitaire Femme	Résultat d'analyse (P012-ZPSO)

**Revêtement de sol Linoléum**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Ex chambre surveillant	Résultat d'analyse (P018)

**Revêtement de sol Colle de carrelage**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Sanitaire Homme	Résultat d'analyse (P020)
1er	Sanitaire Femme	Résultat d'analyse (P020-ZPSO)

**Revêtement de sol Colle de carrelage**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Sanitaire Homme	Résultat d'analyse (P021)
1er	Sanitaire Femme	Résultat d'analyse (P021-ZPSO)

**Plafond Colle de faux plafond polystyrène**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Vestiaire Femme	Résultat d'analyse (P022)

**Revêtement de sol Colle de carrelage**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Salle de pause	Résultat d'analyse (P013)

**Revêtement de sol Ragrée**


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	SAS	Résultat d'analyse (P010)

## 7. OBSERVATIONS & RESERVES

---

Néant

## 8. ANNEXES

---

**FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	10/04/2025	Enrobé bitumineux	Négatif
P002	10/04/2025	Crépis	Négatif
P003	10/04/2025	Enduit + peinture	Négatif
P004	10/04/2025	Enduit de jointoiement entre plaque de plâtre + peinture	Négatif
P005	10/04/2025	Enduit + peinture	Négatif
P006	10/04/2025	Colle de plinthe	Négatif
P007	10/04/2025	Colle de carrelage	Négatif
P007	10/04/2025	Colle noire	Positif
P008	10/04/2025	Mastic vitrier	Négatif
P009	10/04/2025	Linoléum	Négatif
P010	10/04/2025	Colle + ragréage	Positif
P010	10/04/2025	Ragréage	Négatif
P011	10/04/2025	Enduit + peinture	Négatif
P012	10/04/2025	Colle de faïence	Négatif
P013	10/04/2025	Colle de carrelage	Négatif
P014	10/04/2025	Enduit + peinture	Négatif
P015	10/04/2025	Enduit de jointoiement entre plaque de plâtre + peinture	Négatif
P016	10/04/2025	Enduit + peinture	Négatif
P017	10/04/2025	Enduit + peinture	Négatif
P018	10/04/2025	Linoléum	Négatif
P019	10/04/2025	Colle de faïence	Négatif
P020	10/04/2025	Colle de carrelage	Négatif
P021	10/04/2025	Colle de carrelage	Négatif
P022	10/04/2025	Colle de faux plafond polystyrène	Négatif


**PLANCHE(S) DE REPERAGE**



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**PLANCHE NIVEAU**

**N : 1/1**

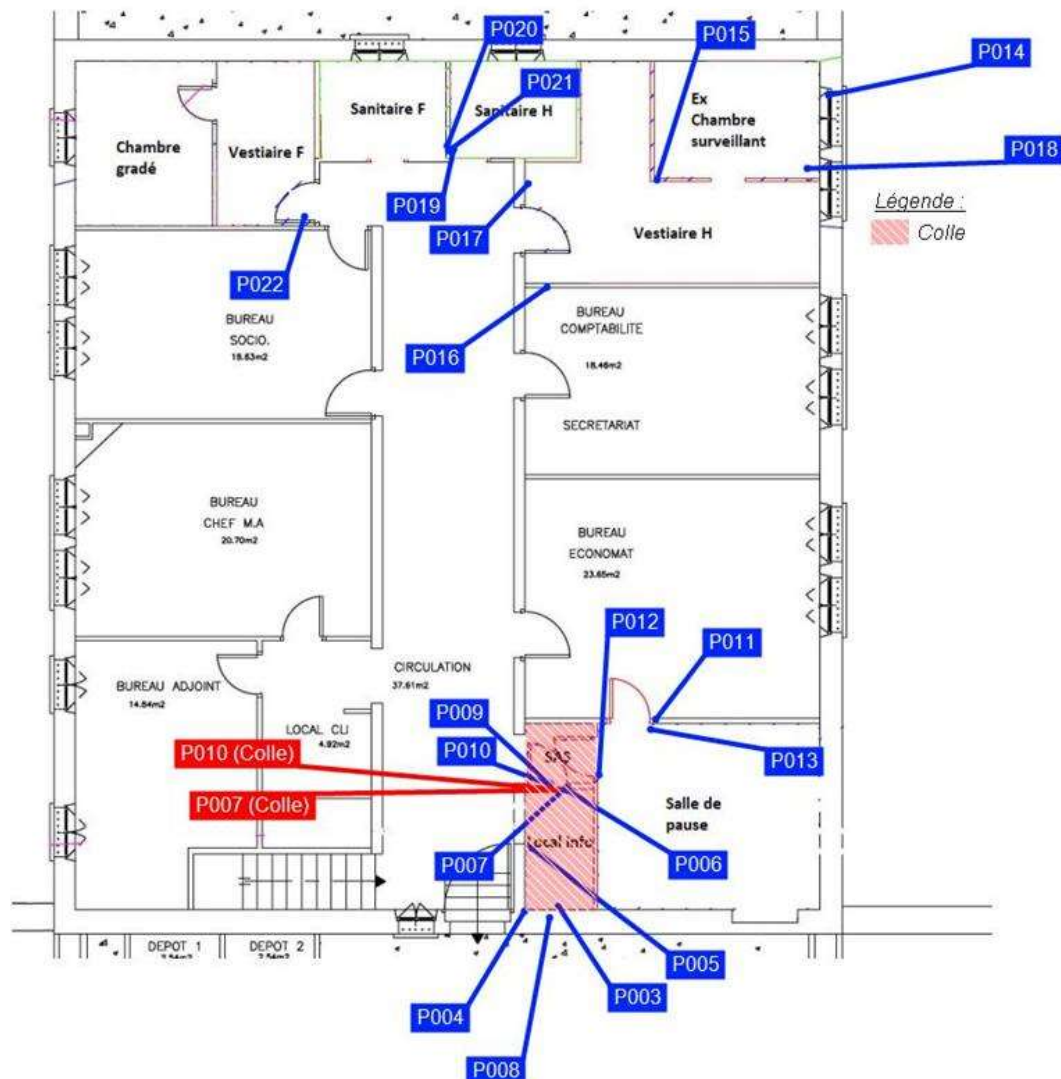
**Titre : R+1**

**LEGENDE**

-  Localisation prélèvement négatif
-  Localisation prélèvement positif
-  Sondage

**LEGENDE :**

**PLAN DE MASSE :**



**PLANCHE DE REPERAGE USUEL**

Version : 0

Origine de la planche de repérage : BEAUDRILLIER Edouard

VUE EN PLAN

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



PLANCHE PHOTO(S)



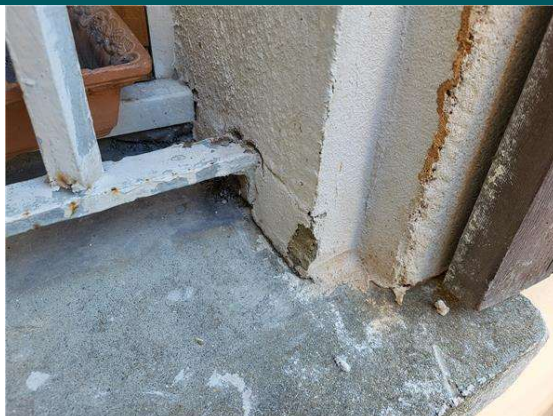
PRELEVEMENT : P001  
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Cour	Revêtement de sol	Enrobé bitumineux	



PRELEVEMENT : P002  
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Cour	Mur	Crépis	





**PRELEVEMENT : P003**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Local informatique	Mur	Enduit + peinture	



**PRELEVEMENT : P004**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Local informatique	Cloisons sèche	Enduit de jointoiement entre plaque de plâtre + peinture	



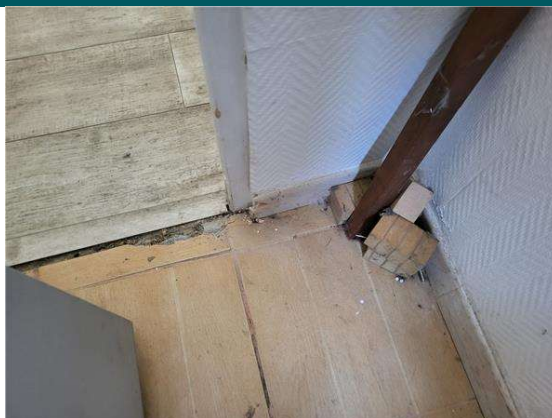
**PRELEVEMENT : P005**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Local informatique	Plafond	Enduit + peinture	



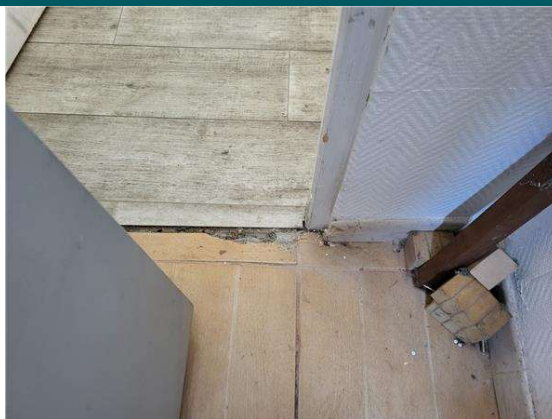
**PRELEVEMENT : P006**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Local informatique	Revêtement de mur	Colle de plinthe	



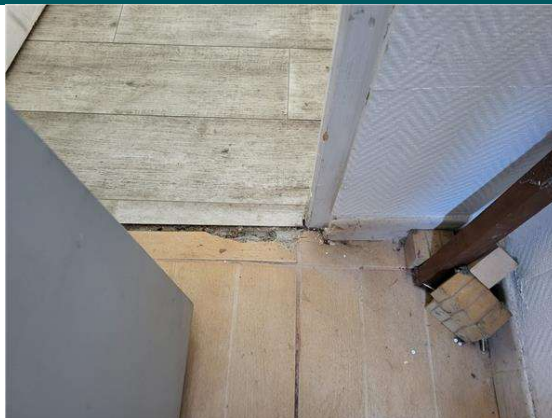
**PRELEVEMENT : P007**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Local informatique	Revêtement de sol	Colle de carrelage grise	



**PRELEVEMENT : P007**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Local informatique	Revêtement de sol - Sol	Colle noire	





**PRELEVEMENT : P008**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Local informatique	Menuiserie extérieur	Mastic vitrier	



**PRELEVEMENT : P009**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - SAS	Revêtement de sol	Linoléum	



**PRELEVEMENT : P010**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - SAS	Revêtement de sol - Sol	Ragréage	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

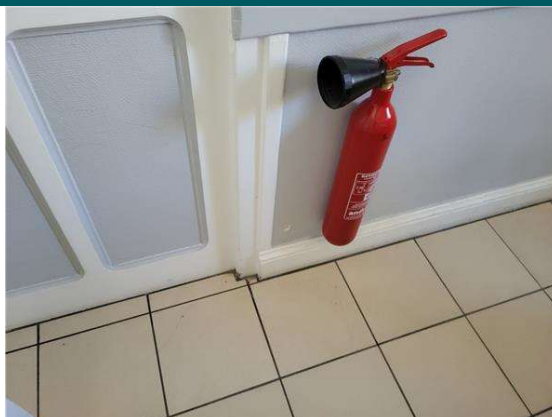
**PRELEVEMENT : P010**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - SAS	Revêtement de sol	Colles	



**PRELEVEMENT : P011**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Salle de pause	Cloison brique	Enduit + peinture	



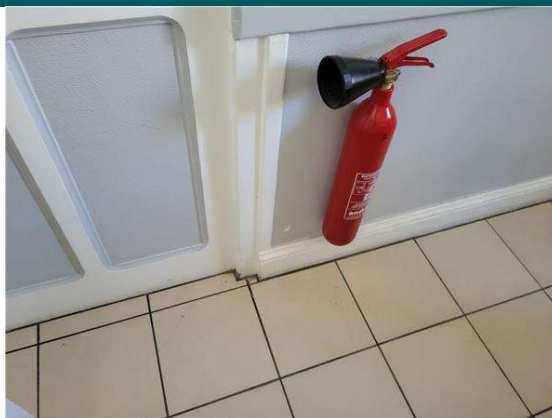
**PRELEVEMENT : P012**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Salle de pause	Revêtement de mur	Colle de faïence	



**PRELEVEMENT : P013**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Salle de pause	Revêtement de sol	Colle de carrelage	



**PRELEVEMENT : P014**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Ex chambre surveillant	Mur	Enduit + peinture	



**PRELEVEMENT : P015**  
**OUVRAGE**

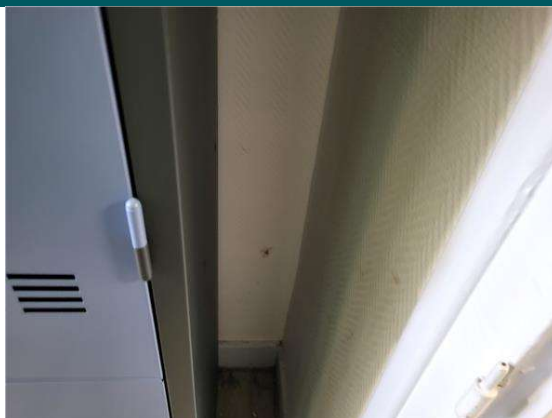


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Ex chambre surveillant	Cloisons sèche	Enduit de jointoiement entre plaque de plâtre + peinture	





**PRELEVEMENT : P016**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Vestiaire Homme	Cloisons brique	Enduit + peinture	



**PRELEVEMENT : P017**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Vestiaire Homme	Plafond	Enduit + peinture	



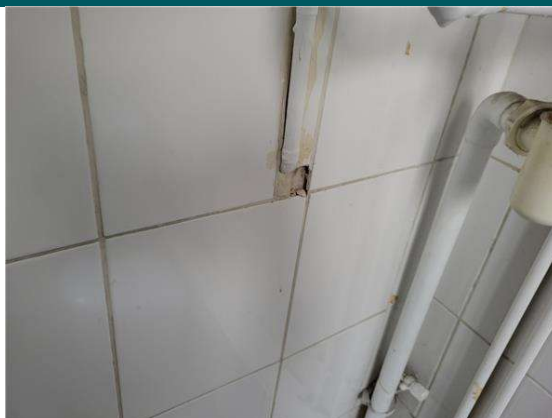
**PRELEVEMENT : P018**  
**OUVRAGE**




Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Ex chambre surveillant	Revêtement de sol	Linoléum	

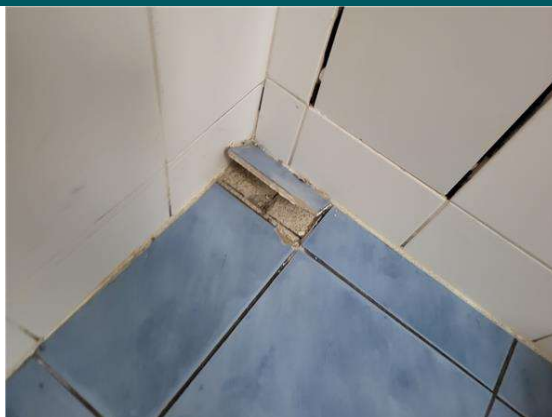



**PRELEVEMENT : P019**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Sanitaire Homme	Revêtement de mur	Colle de faïence	


**PRELEVEMENT : P020**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Sanitaire Homme	Revêtement de sol	Colle de carrelage	

**PRELEVEMENT : P021**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Sanitaire Homme	Revêtement de sol	Colle de carrelage	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PRELEVEMENT : P022  
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Vestiaire Femme	Plafond	Colle de faux plafond polystyrène	





PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

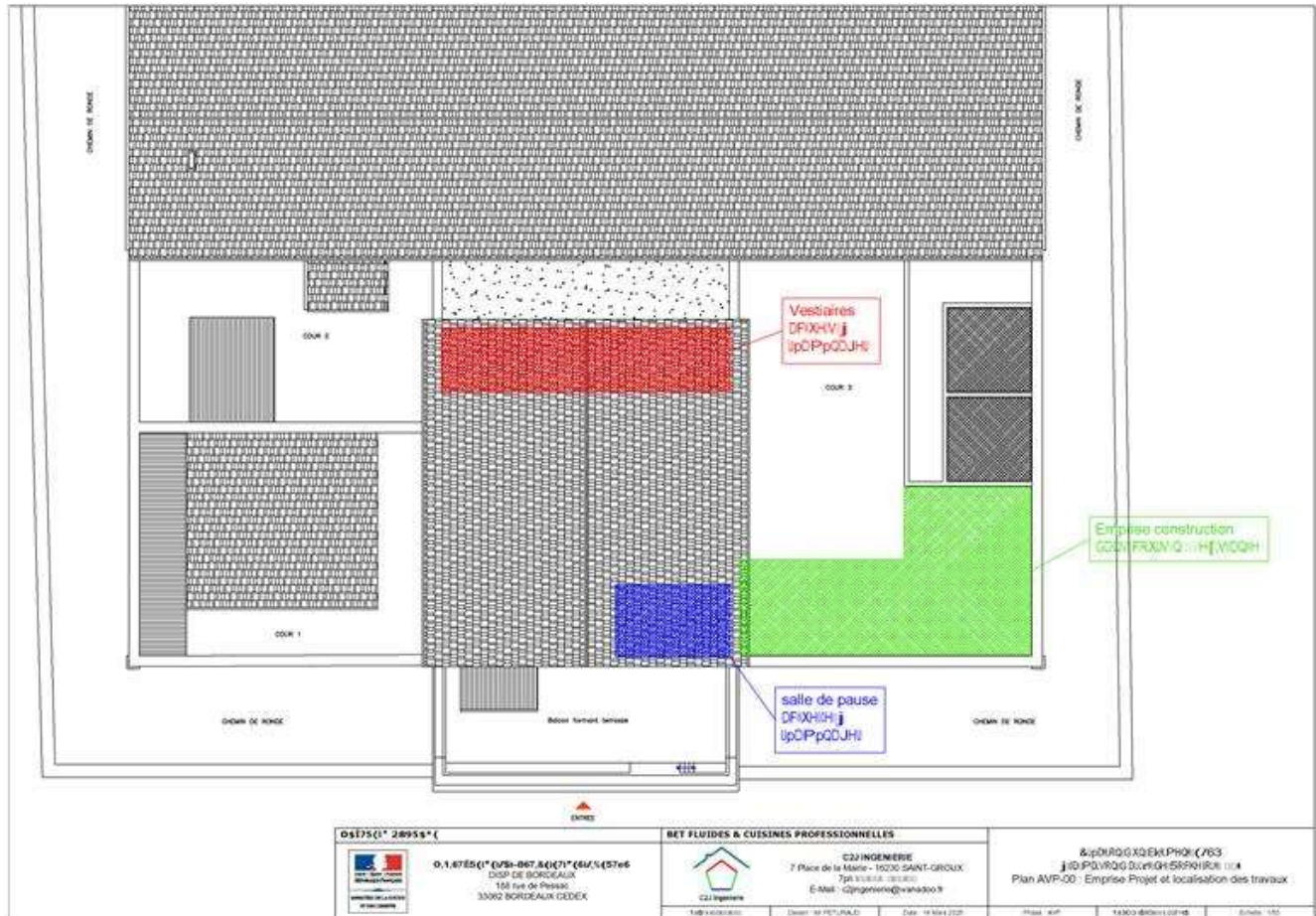


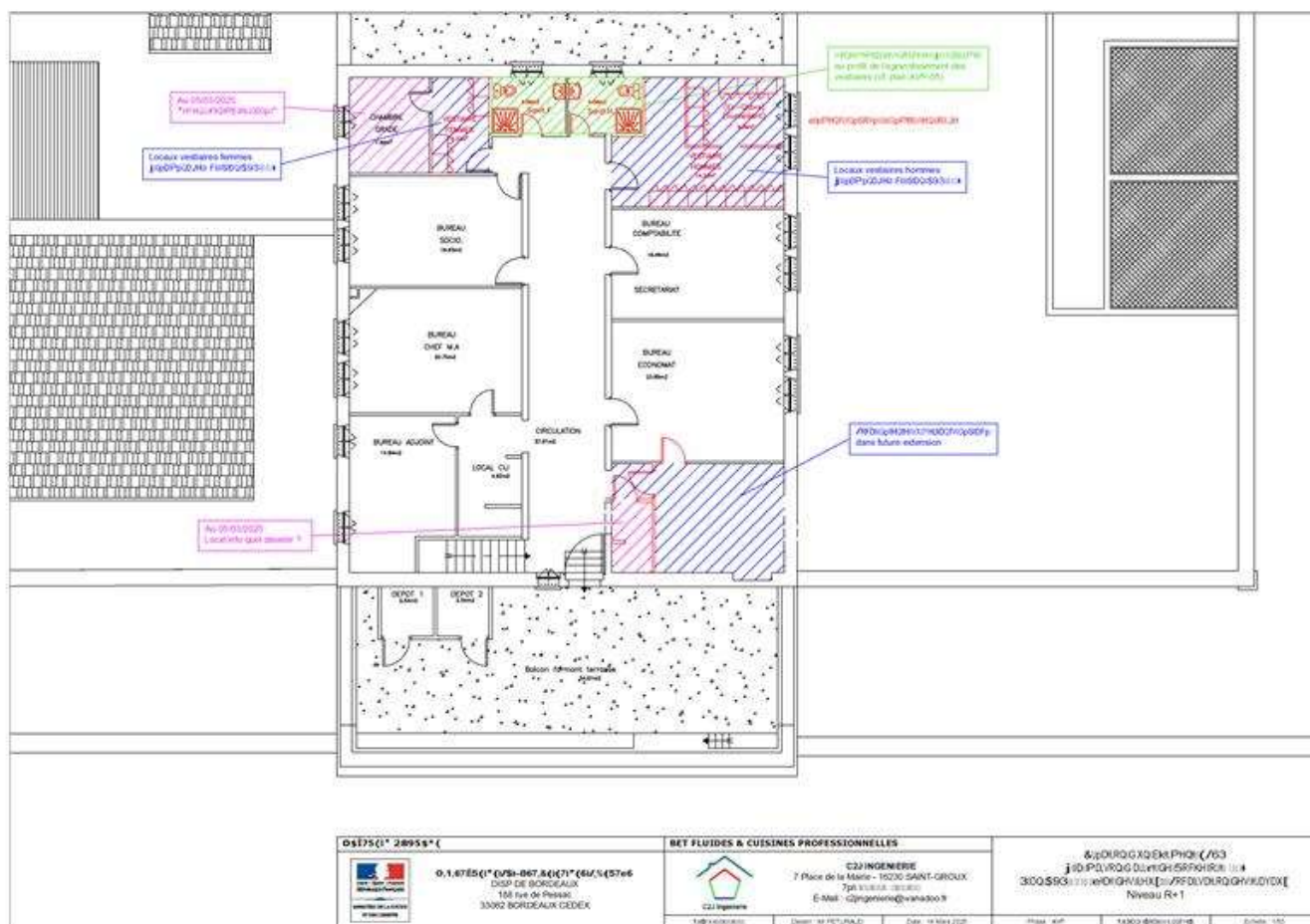
DOCUMENT(S) REMI(S)

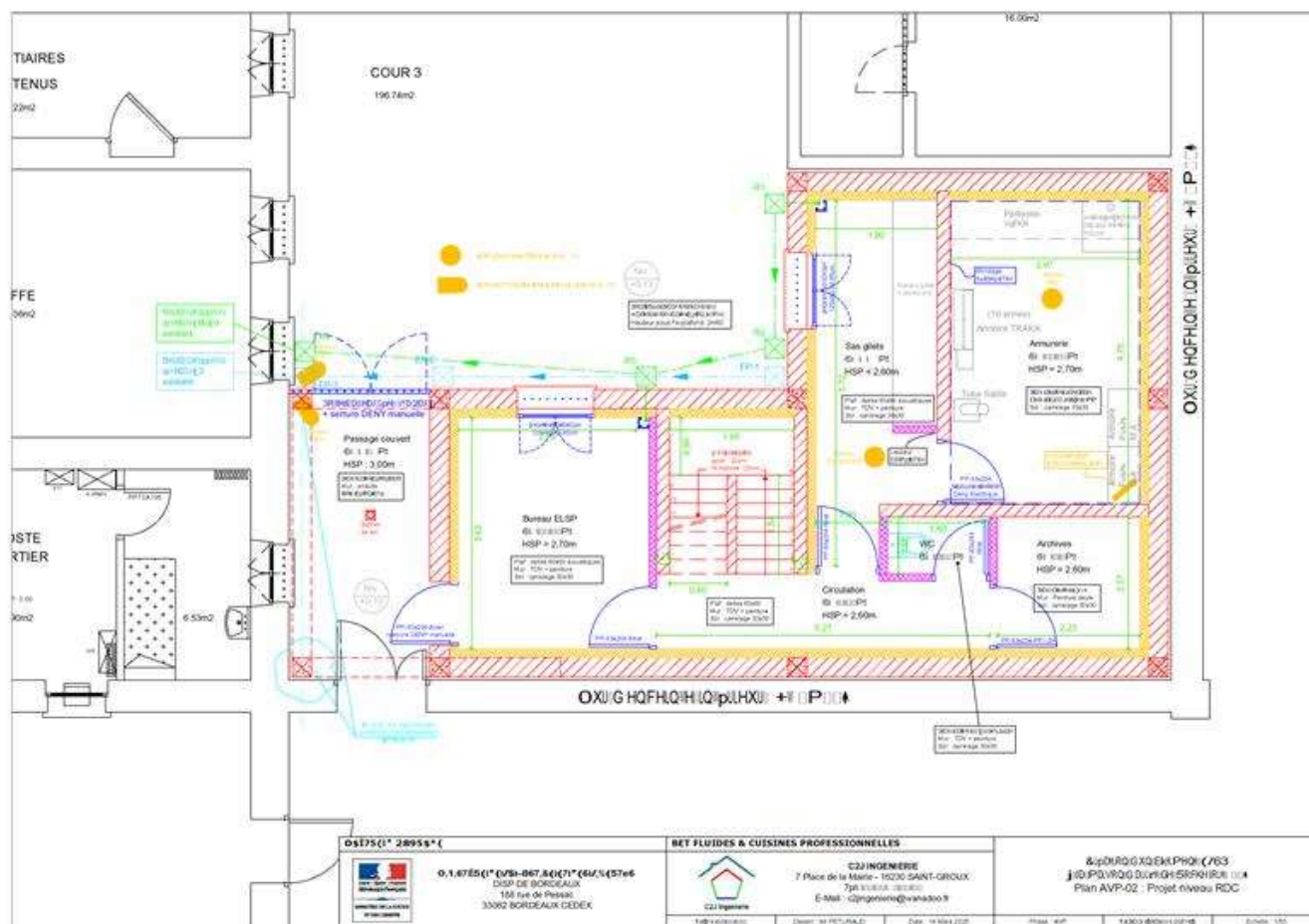


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

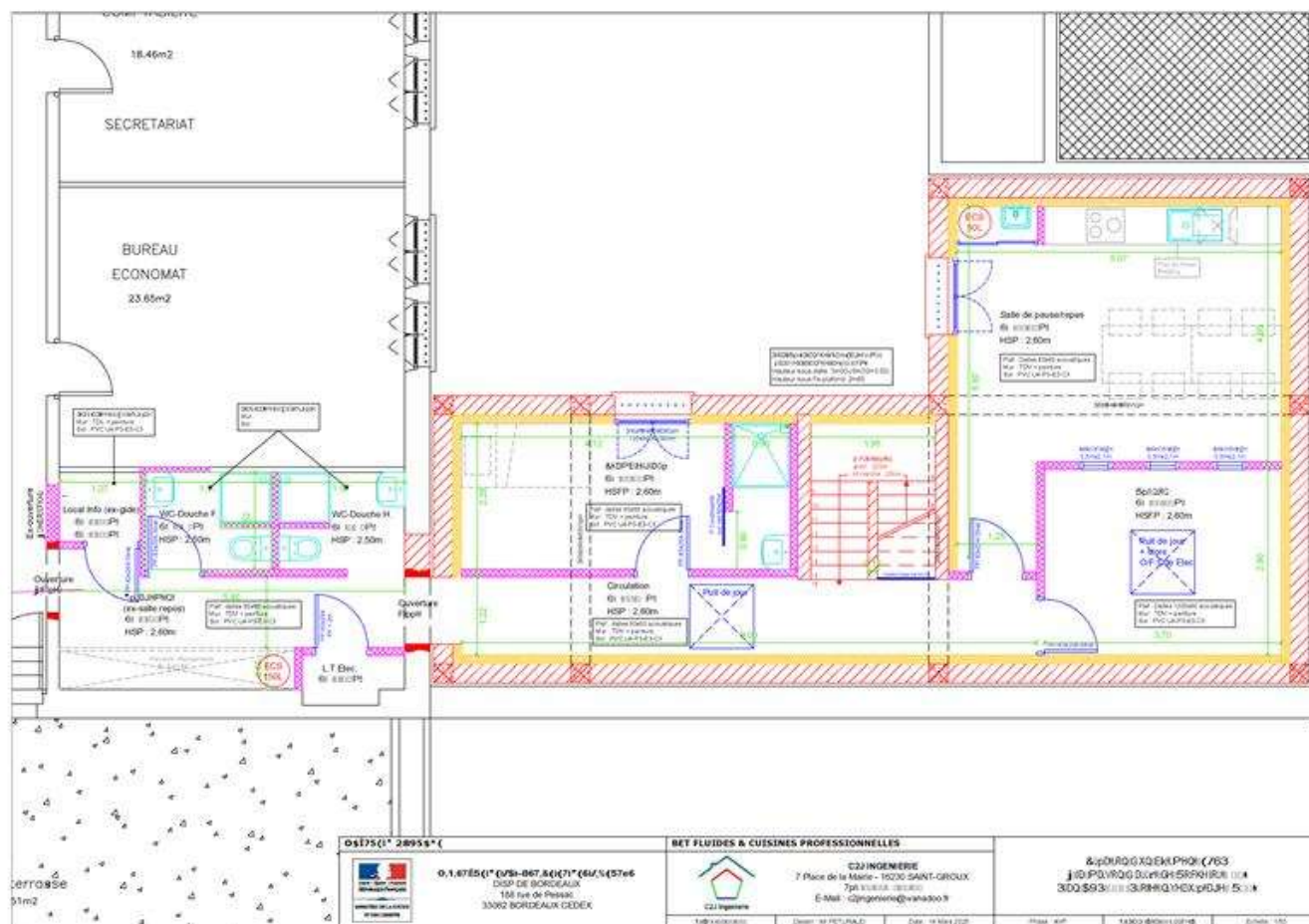


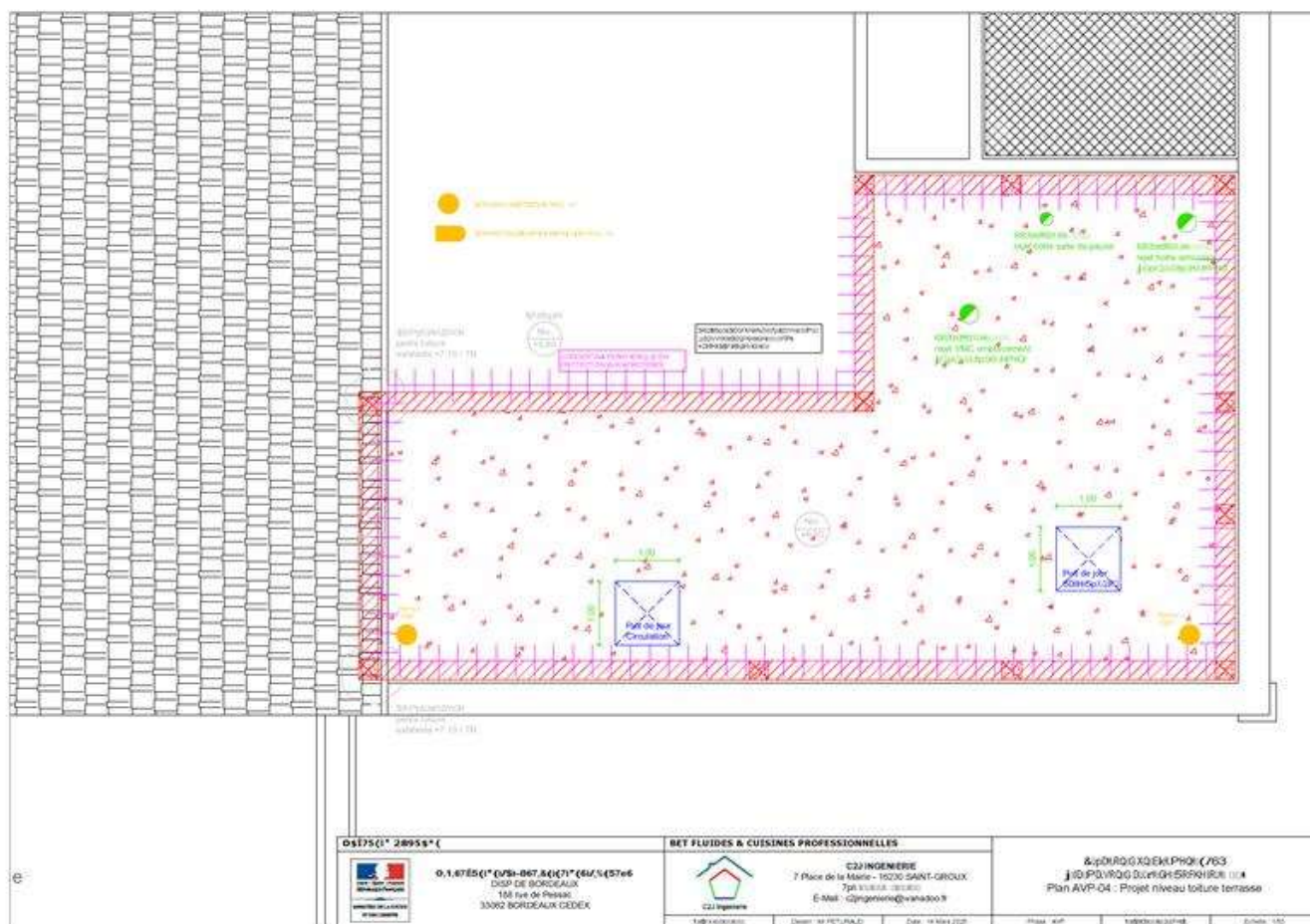

















**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD** atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**  
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

**MMA IARD SA**  
RCS Le Mans 440 048 882  
Siège Social : 160, rue Henri Chagnion  
72030 LE MANS CEDEX 9

*E. Lamy*

**MMA IARD Assurances Mutuelles**  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 120

**MMA IARD**  
Société anonyme, au capital de 537 052 360 euros entièrement versé  
RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Chagnion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ


**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**


## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

**N° CPDI4743 Version 012**

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BEAUDRILLIER Edouard**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

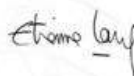
Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 20/02/2024 - Date d'expiration : 19/02/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 20/02/2024 - Date d'expiration : 19/02/2031
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 20/03/2024 - Date d'expiration : 19/03/2031
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 20/03/2024 - Date d'expiration : 19/03/2031
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 07/03/2023 - Date d'expiration : 06/03/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 15/02/2023 - Date d'expiration : 14/02/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 31/01/2023 - Date d'expiration : 30/01/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 08/03/2023 - Date d'expiration : 07/03/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.



 Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

 I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire


CPE DI FR 11 rev19